

Hisse satıp dolar alan yatırımcı dalgalı denizde yönünü ararken, uzmanlar risk uyarısında bulundu

Tehlike henüz geçmedi



Jeroen Verstraete

NECDET ÇALIŞKAN

Küresel piyasalarda temmuz ayı sonunda başlayan ve borsa başta olmak üzere finans ve ekonomi çevrelerinde "kriz" olarak tanımlanan dalgalanma, yatırımcıların endişelerini her geçen gün artırıyor. Türk hisselerine yatırım yapan en büyük yabancı fonlardan olan Belçika merkezli Fortis Investments'ın Doğu Avrupa, Ortadoğu ve Afrika (EE-MEA) Bölge Direktörü Jeroen Verstraete, ABD konut piyasasında büyük bir balonun oluştuğuna dikkat çekerek "Küresel piyasalarda biraz durulma gözleniyor, ama tehlike geçti diyemeyiz henüz, piyasalar için hafta başı önemli, pazartesiye bekliyoruz" diye konuştu.

Yaşanan kredi krizi nedeniyle tüm dünyada yatırımcıların

► ABD Merkez Bankası'nın "kısmi" faiz indirimiyle dalgalanmaya verdiği molanın kısa sürebileceğine dikkat çeken uzmanlar, riski sevmeyen yatırımcının, iki kere düşünmesi gerektiğini vurguluyor.

hisse satarak döviz aldığını ve elleindeki dövizle de ABD bonolarına yatırım yaptıklarını aktaran Verstraete, şöyle konuştu: "Türkiye'de hem hisselerden çıkıp döviz alan hem de bonolarından çıkıp dövizle yönelen insanları gördük. Ama henüz yabancıların hisselerden ciddi bir çıkışı yok. Daha çok yerli yatırımcılar hisse satıp dövize geçiyor."

"Türkiye'nin alternatifi yok"

Türkiye'de piyasaların en zayıf noktasının, alternatifler için çok küçük olmasından kaynaklandığını söyleyen Verstraete, "İnsanlar ya riski daha düşük ama getirisi yüksek bono tarafına yatırım yapmak ya da çok ciddi bir riskle, ama ge-

tirisi dalgalı olan hisse tarafına yatırım yapmak zorunda kalıyorlar" dedi. ABD ve Avrupa'da bu iki uç arasında yatırımcının ana parasını güvence altına alan yapılandırılmış ürünlerin bulunduğu altını çizen Verstraete, "Son dalgalanmada bu ürünler Türkiye'de olsaydı, yatırımcının zararı daha az olurdu" diye konuştu. Fortis Investment olarak 20 milyar Avro'luk bir yapılandırılmış fon büyüklüğüne sahip olduklarını belirten Verstraete, "Avrupa'da bu piyasanın büyüklüğü 400 milyar Avro civarında. En büyük pazarlar ise İspanya ve Belçika" dedi.

Türkiye'de de yapılandırılmış fonların gelecek aydan itibaren piyasada olmasını beklediklerini belirten

Verstraete, "Biz de 2 fon için SPK'ye başvurduk. Türkiye'de bu piyasa, 2 yıl içinde tüm yatırım fonu pazarının yüzde 20'sine ulaşan bir büyüklüğe ulaşır" dedi.

Dalgalanma nasıl oluştu?

ABD'de yüksek riskli konut kredisi (subprime) alan insanlar birer birer borçlarını ödeyememeye başladılar. Bankaların elinde çok ciddi miktarlarda ödenemeyen krediler oluştu ve bunun sonucunda bankalar likidite sorununa düştüler.

İnsanlardaki korkuyu merkez bankaları piyasaları fonlayarak durdurmaya çalıştı. Ancak korku, kriz beklentisinin oluşmasıyla daha da çok arttı.

ABD'deki kriz, Avrupa'ya da yansıdı. Bankalar kredilerini geri çağırınca, borçlarını geri ödeyebilmek için hedge fonlar da bütün hisselerini satmaya başladı. Fakat bu hisseleri alacak birilerini bulamadılar. Böyle olunca hisselerin fiyatı ve borsalar daha da çok düştü.